



ЛОТ № 221881
РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, 5АК1

Сдается офис
784 800 рублей

Предлагается в аренду современный офисный комплекс, который включает как open space зоны, так и отдельные кабинеты. Ремонтные работы уже завершены и помещение готово к заселению нового арендатора. В здании установлена централизованная система кондиционирования. Все рабочие места оснащены телефонной связью и доступом в интернет. Техническое оборудование соответствует нормам пожарной безопасности и санитарным требованиям. Также предусмотрена возможность дополнительного зонирования помещений с помощью перегородок. Коммунальные услуги, расходы на электроэнергию и эксплуатационные затраты оплачиваются отдельно.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Фили	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	10 кВт
Время до метро	11 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	11	Мебель	Нет
Этажей	22	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	196.2 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2026-01-19 11:57:09

